



## *Ministero della Cultura*

DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNENTE  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI  
VIDEOSORVEGLIANZA, ANTINTRUSIONE, CENTRALE OPERATIVA E CONTROLLO  
ACCESSI" DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MUSEO NAZIONALE D'ARTE  
MEDIEVALE E MODERNA" DI AREZZO (CIG 9087665266 - CUP F13G18000190001)**

**PROCESSO VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno 2022 il giorno 3 del mese di marzo, alle ore 10:30, presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 – 50125 – Firenze, si insedia la Commissione di gara nominata con D.D. n. 92 del 3/03/2022 con funzione di supporto al RUP, **Arch. Rossella Sileno**, in ordine all'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute via pec con riferimento alla procedura negoziata di cui in oggetto.

La suddetta Commissione è composta come di seguito riportato:

- **Arch. Stefano Aiello**, Funzionario Architetto di questa Stazione Appaltante, con funzione di Presidente di Commissione;
- **Sig.ra Benedetta Torrini**, Assistente alla fruizione assegnata all'Ufficio Contratti di questa Stazione Appaltante;
- **Dott. Andrea Montemurro**, Funzionario Amministrativo di questa Stazione Appaltante, con funzione di segretario verbalizzante.

Tutti i succitati commissari sono domiciliati per la carica a Firenze in Piazza de' Mozzi n. 2 presso la sede della Direzione regionale Musei della Toscana.

Il comparente Arch. Stefano Aiello assume la presidenza della seduta e fa constatare che non è presente alcun rappresentante delle imprese interessate.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che in data 3 marzo 2022 l'addetto al protocollo della Direzione regionale Musei della Toscana, decorso il termine fissato alle ore 10:00 del giorno medesimo, ha dato atto che sono pervenuti n° tre messaggi via pec recanti la dicitura *"Offerta economica per i lavori di adeguamento dell'impianto di videosorveglianza, antintrusione, centrale operativa e controllo accessi dell'immobile denominato Museo Nazionale d'Arte Medievale e Moderna"* o similare.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

I mittenti, così come rilevati dalle pec, corrispondono agli operatori economici di seguito elencati, di cui si dà lettura tenendo conto dell'ordine di arrivo delle rispettive offerte economiche e a cui si attribuisce il "numero concorrente" in base all'ordine numerico di tale lettura:

- 1) **Concorrente 1: ELMAS s.r.l.** con sede legale a Empoli (FI) in Via G.B. Vico n. 65 – pec [elmas@arubapec.it](mailto:elmas@arubapec.it) (documentazione ricevuta il 1/03/2022 alle ore 9:33 AM e acquisita al protocollo con il n. 1682 del 3/03/2022).
- 2) **Concorrente 2: CENTRO VENDITA SICUREZZA s.r.l.** con sede legale a Modugno (BA) in Via S.P. Modugno-Palese Z.I. – pec [cvs@pec.it](mailto:cvs@pec.it) (documentazione ricevuta il 2/03/2022 alle ore 17:16 e acquisita al protocollo con il n. 1683 del 3/03/2022).
- 3) **Concorrente 3: S.E.T.I. s.n.c.** con sede legale a Scafati (SA) in Via Francesco Faiella n. 22 – pec [seti@pec.seti-telecom.com](mailto:seti@pec.seti-telecom.com) (documentazione ricevuta il 3/03/2022 alle ore 09:48 AM e acquisita al protocollo con il n. 1705 del 3/03/2022).

La documentazione allegata alle pec trasmesse è stata presa in consegna dal Dott. Andrea Montemurro.

La documentazione trasmessa dagli operatori economici è stata così archiviata: per ciascun operatore economico è stata creata una cartella con nome [denominazione OE] e dentro questa cartella si è fatta copia dei documenti digitali inviati dall'OE, oltre il testo pdf della pec di trasmissione dell'offerta.

Coerentemente con quanto stabilito al punto 10) di ciascuna lettera d'invito ("Termine ultimo di ricezione delle offerte e cause di esclusione"), le offerte economiche pervenute dopo le ore 10:00 del giorno 3/03/2022 si considerano come non prodotte. Il predetto termine è infatti da intendersi come perentorio.

Il Presidente ricorda che in virtù di quanto previsto alla lett. l. del punto 21) di ciascuna lettera d'invito, gli operatori economici avevano la facoltà di criptare con una chiave di accesso (password) le due cartelle contenenti la documentazione richiesta, assumendosi l'onere di comunicare la medesima chiave di accesso a questa Stazione Appaltante entro le ore 10:30 del giorno 3/03/2022, ovvero prima dell'apertura della seduta pubblica.

Il Presidente dà atto che gli operatori economici di seguito elencati hanno criptato la documentazione trasmessa via pec e hanno comunicato la chiave di accesso nei seguenti modi:

- il **Concorrente 3 (S.E.T.I. s.n.c.)** ha trasmesso la chiave di accesso via pec alle ore 10:21 del 3/03/2022, acquisita al protocollo della Direzione regionale musei della Toscana in pari data con il n. 1706.

Alle ore 10:35 il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà atto che le tre (3) pec ricevute contengono in allegato la documentazione richiesta nelle lettere d'invito, organizzata in due distinte cartelle: «*A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*» e «*B - OFFERTA ECONOMICA*».

Il Presidente procede secondo il metodo dell'inversione della sequenza procedimentale, così come previsto dal d.l. n. 32 del 18 aprile 2019 e riportato nelle lettere d'invito.

Prima di procedere all'apertura delle cartelle contenenti le offerte economiche – contraddistinte con la lettera "B" – secondo il "numero concorrente" progressivo assegnato, il Presidente ricorda che in coerenza con quanto stabilito al punto 3) delle lettere d'invito, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del *minor prezzo*, inferiore a quello posto a base di gara, in forza di quanto disposto dall'art.1, co. 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

Si provvede dunque all'apertura delle cartelle relative alle offerte economiche nell'ordine sopra definito:

- Apertura della cartella "B" inviata da **ELMAS s.r.l. (concorrente 1)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «*B - OFFERTA ECONOMICA*», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **22,630 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 156.300,00 (= centocinquantaseimilatrecento/00) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 1 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 120.929,31** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 4.000,00 (= quattromila/00), e aliquota IVA (al 22%).

- Apertura della cartella "B" inviata da **CENTRO VENDITA SICUREZZA s.r.l. (concorrente 2)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «*B - OFFERTA ECONOMICA*», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **27,653 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 156.300,00 (= centocinquantaseimilatrecento/00) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 2 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 113.078,36** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 4.000,00 (= quattromila/00), e aliquota IVA (al 22%).

- Apertura della cartella "B" inviata da **S.E.T.I. s.n.c. (concorrente 3)**.

Il Presidente apre la cartella informatica «*B - OFFERTA ECONOMICA*», apre il file riportante l'offerta medesima, verifica che sia redatta secondo il modello dell'Allegato B alla lettera di invito e dà lettura del seguente ribasso percentuale: **22,823 %** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a € 156.300,00



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

(= centocinquantaseimilatrecento/00) oltre aliquota IVA al 22%.

Il Presidente stampa l'offerta economica del Concorrente 3 e i Commissari siglano l'offerta.

In virtù di tale ribasso, la Commissione effettua il calcolo dell'importo contrattuale scaturente dall'offerta del Concorrente, che risulta pari a **Euro 120.627,65** oltre i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 4.000,00 (= quattromila/00), e aliquota IVA (al 22%).

La Commissione dà atto, quindi, che la graduatoria provvisoria della procedura di cui trattasi risulta determinata come segue:

- 1° - **Concorrente n° 2**, per un importo contrattuale di Euro **113.078,36** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 2° - **Concorrente n° 3**, per un importo contrattuale di Euro **120.627,65** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;
- 3° - **Concorrente n° 1**, per un importo contrattuale di Euro **120.929,31** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e aliquota IVA;

In base alla graduatoria di cui sopra, il **concorrente n° 2 (CENTRO VENDITA SICUREZZA s.r.l.)** risulta aver presentato l'offerta con il maggior ribasso.

Tenuto conto dell'art.1, co. 3, del d.l. 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 il Presidente comunica che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non si provvederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, bensì all'eventuale richiesta di giustificazione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 ai fini della verifica della congruità delle offerte medesime.

Il Presidente, su indicazione del RUP, non rileva che le offerte presentate dai Concorrenti sono anormalmente basse. Pertanto, questa Stazione Appaltante non procederà alla richiesta di giustificazioni in ordine a tali offerte.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle cartelle denominate «*A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*» ed emerge quanto segue.

➤ Apertura della cartella “A” inviata da **CENTRO VENDITA SICUREZZA s.r.l. (concorrente 2)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Renato Rubini, in qualità di legale rappresentante.

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero “2” attribuito al Concorrente.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it

sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

➤ Apertura della cartella "A" inviata da **S.E.T.I. s.n.c. (concorrente 3)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 11 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Ciro Cirillo, in qualità di legale rappresentante.
4. Altro: Verbale del sopralluogo eseguito in data 16/02/2022, ricevuta di pagamento del contributo ANAC e ulteriori dichiarazioni a corredo.

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero "3" attribuito al Concorrente.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

➤ Apertura della cartella "A" inviata da **ELMAS s.r.l. (concorrente 1)**.

Il Presidente dà atto che al suo interno sono contenuti n. 3 documenti come di seguito descritti:

1. DGUE
2. PASSOE
3. Copia del documento di identità del Sig. Stefano Mancini, in qualità di legale rappresentante.

I documenti sopra elencati vengono aperti e contrassegnati con il numero "1" attribuito al Concorrente.

Il Presidente segnala che il concorrente chiede di partecipare come società singola.

La Commissione esamina la documentazione e accerta (a un primo esame, completo, ma necessariamente sommario) la completezza e conformità della documentazione stessa alle prescrizioni della lettera d'invito.

In virtù dell'esito delle verifiche concernenti le cartelle denominate «*A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*» si conferma la graduatoria provvisoria di cui sopra.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante alla sezione *Bandi di gara e contratti* <http://www.polomuseoletoscana.beniculturali.it/index.php?it/234/bandi-di-gara-e-contratti> e sul sito istituzionale del Ministero della Cultura (MiC) alla sezione Amministrazione trasparente <https://www.beniculturali.it/amministrazione-trasparente>.

La Commissione provvede alla raccolta di tutto il materiale cartaceo e informatico, che resterà custodito in apposito contenitore nella sede della Direzione regionale Musei della Toscana in Piazza de' Mozzi n. 2 a Firenze presso l'Ufficio Contabilità e Contratti.

Alle ore 11 e 30 minuti la seduta ha termine.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: [mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it) - Peo: [drm-tos@beniculturali.it](mailto:drm-tos@beniculturali.it)

Letto, approvato e sottoscritto

Arch. Stefano Aiello

Sig.ra Benedetta Torrini

Dott. Andrea Montemurro

**VISTO DEL RUP**

Arch. Rossella Sileno

**VISTO DEL DIRETTORE**

Dott. Stefano Casciu

(f.to digitalmente)



DIREZIONE REGIONALE MUSEI DELLA TOSCANA

Piazza de' Mozzi, 2 – 50125 – FIRENZE

Tel. 055-5389100 - Pec: mbac-drm-tos@mailcert.beniculturali.it - Peo: drm-tos@beniculturali.it